附件1

资阳市城区2020年基准地价一览表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **用途级别** | | **Ⅰ级** | **Ⅱ级** | **Ⅲ级** | **Ⅳ级** | **Ⅴ级** |
| 商服用地 | 元/平方米 | 3420 | 2355 | 1725 | 1305 | 1005 |
| 万元/亩 | 228 | 157 | 115 | 87 | 67 |
| 住宅用地 | 元/平方米 | 2715 | 2325 | 1710 | 990 | / |
| 万元/亩 | 181 | 155 | 114 | 66 | / |
| 公共管理与公共服务设施用地 | 元/平方米 | 1290 | 1020 | 705 | 525 | / |
| 万元/亩 | 86 | 68 | 47 | 35 | / |
| 工业用地 | 元/平方米 | 285 | 195 | / | | |
| 万元/亩 | 19 | 13 |
| 基准地价内涵  1．估价期日：2020年1月1日；  2．土地使用年期：商服用地40年、住宅用地70年、工业用地50年、公共管理与公共服务用地50年；  3．容积率：商服用地2.0、住宅用地2.0、工业用地1.0、公共管理与公共服务用地1.0；  4．开发程度：商服用地、住宅用地、公共管理与公共服务设施用地宗地外“六通”（通上水、通下水、通电、通路、通气、通讯）、宗地内“场平”；工业用地宗地外“三通”（通上下水、通电、通路）、宗地内“场平”；  5．权利状况：出让土地使用权，无他项权利限制（符合相关法律法规约定）。  6．工业限制区Ⅰ价格参照工业一级价格，工业限制区Ⅱ价格参照工业二级价格。 | | | | | | |
|
|
|
|
|
|

附件2

资阳市城区2020年细分用途基准地价一览表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **城市建设用地分类** | | | **Ⅰ级** | **Ⅱ级** | **Ⅲ级** | **IV级** | **Ⅴ级** |
| **类别代码** | **名称** | **单位** |
| B1 | 商业用地 | 元/平方米 | 4065 | 2820 | 2070 | 1590 | 1230 |
| 万元/亩 | 271 | 188 | 138 | 106 | 82 |
| B2 | 商务用地 | 元/平方米 | 3585 | 2490 | 1845 | 1410 | 1080 |
| 万元/亩 | 239 | 166 | 123 | 94 | 72 |
| B3 | 娱乐康体用地 | 元/平方米 | 3315 | 2280 | 1710 | 1290 | 990 |
| 万元/亩 | 221 | 152 | 114 | 86 | 66 |
| B41 | 加油加气站用地 | 级别 | Ⅰ级 | | | Ⅱ级 | |
| 元/平方米 | 3930 | | | 3240 | |
| 万元/亩 | 262 | | | 216 | |
| B49 | 其他公用设施营业网点用地 | 元/平方米 | 2910 | 1995 | 1470 | 1110 | 885 |
| 万元/亩 | 194 | 133 | 98 | 74 | 59 |
| B9 | 其他服务设施用地 | 元/平方米 | 2670 | 1830 | 1350 | 1020 | 810 |
| 万元/亩 | 178 | 122 | 90 | 68 | 54 |
| A2 | 文化设施用地 | 元/平方米 | 1320 | 1035 | 720 | 555 | / |
| 万元/亩 | 88 | 69 | 48 | 37 | / |
| A3 | 教育科研用地 | 元/平方米 | 1350 | 1065 | 735 | 570 | / |
| 万元/亩 | 90 | 71 | 49 | 38 | / |
| A4 | 体育用地 | 元/平方米 | 1230 | 975 | 675 | 495 | / |
| 万元/亩 | 82 | 65 | 45 | 33 | / |
| A5 | 医疗卫生用地 | 元/平方米 | 1350 | 1065 | 735 | 570 | / |
| 万元/亩 | 90 | 71 | 49 | 38 | / |
| A6 | 社会福利用地 | 元/平方米 | 1095 | 870 | 600 | 450 | / |
| 万元/亩 | 73 | 58 | 40 | 30 | / |
| U1 | 供应设施用地 | 元/平方米 | 1035 | 810 | 585 | 435 | / |
| 万元/亩 | 69 | 54 | 39 | 29 | / |
| W | 物流仓储用地 | 元/平方米 | 330 | 240 | / | / | / |
| 万元/亩 | 22 | 16 | / | / | / |

细分用途基准地价内涵：

1．估价期日：2020年1月1日

2．土地使用年期：商服用地40年、公共管理与公共服务用地50年、工矿仓储用地50年：

3．开发程度：商服用地、公共管理与公共服务设施用地宗地外“六通”（通上水、通下水、通电、通路、通气、通讯）、宗地内“场平”；工业用地宗地外“三通”（通上下水、通电、通路）、宗地内“场平”；

4．权利状况：出让土地使用权，无他项权利限制（符合相关法律法规约定）。

附件3

资阳市城区商服用地土地级别范围表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **级别** | **土地级别范围** | **级别面积（公顷）** | **面积比例** |
| Ⅰ | 区域一：  东至：车城大道  南至：娇子大道-娇子大道南一巷-皇龙路  西至：槐树东路  北至：万达广场-狮子路  区域二：  东至：建设东路  南至：城南西街-师园街  西至：晶鑫街-骏兴路  北至：建设北路 | 273.29 | 1.51% |
| Ⅱ | 区域一：  东至：宝台大道-字库山公园 -泥河西路  南至：城南大道-书台路  西至：大千路-外环路  北至：花果山路 | 3455.40 | 17.39% |
| 区域二：  东至：雁栖湖东  南至：车城大道  西至：老鹰中学  北至：成资大道 |
| Ⅲ | 区域一：  东至：成资大道  南至：兴城大道-兴旺路-城南大道-天台路-城南大街  西至：成渝高速  北至：九曲河-建设西路北段-凤岭公园-沱江  区域二：  东至：成渝高速 | 6284.39 | 34.64% |
| 南至：三贤路 |
| 西至：老鹰中学 |
| 北至：成自高铁以南道路  区域三：  三草湾北部片区 |
|  | 区域一： |  |  |
| Ⅳ | 东至：建设西路北段-九曲印象-九曲河 | 5374.02 | 29.63% |
| 南至：三贤路 |
| 西至：老鹰中学 |
| 北至：成渝高速-成资大道 |
| 区域二： |
| 东至：成资大道 |
| 南至：遂资眉高速-碧江大街 |
| 西至：成渝高速 |
| 北至：兴城大道-兴旺路-城南大道-天台路-城南大街  区域三：  成渝高速以西（除一二级以外区域） |
| Ⅴ | Ⅰ-Ⅳ级之外，定级范围之内的区域 | 3055.50 | 16.84% |
| 合计 | | 18142.61 | 100% |

具体范围以资阳市商服用地基准地价图（送审稿）为准

资阳市城区住宅用地土地级别范围表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **级别** | **土地级别范围** | **级别面积（公顷）** | **面积比例** |
| Ⅰ | 东至：宝台大道-字库山公园-泥河西路 | 1677.34 | 9.25% |
| 南至：康乐路-仁德西路-南骏大道-沱江 |
| 西至：万达华府-车苑小区 |
| 北至：车城大道-成渝铁路-雷音大桥 |
| Ⅱ | 区域一：  东至：成资大道 | 7286.65 | 40.16% |
| 南至：兴城大道-兴旺路-城南大道-天台路-城南大街 |
| 西至：成渝高速 |
| 北至：九曲河-建设西路北段-凤岭公园-沱江  区域二：  雁栖湖片区近期开发建设区域  区域三：  三草湾北部片区 |
| Ⅲ | 区域一： |  |  |
| 东至：成资大道 | 6123.36 | 33.75% |
| 南至：遂资眉高速-碧江大街 |
| 西至：成渝高速 |
| 北至：兴城大道-兴旺路-城南大道-天台路-城南大街 |
| 区域二： |
| 东至：建设西路北段 |
| 南至：九曲河-外环路-三贤路 |
| 西至：成渝高速 |
| 北至：成资大道 |
| 区域三：成渝高速以西（除二级以外区域） |
| Ⅳ | Ⅰ-Ⅲ级之外，定级范围之内的区域 | 3055.26 | 16.84% |
| 合计 | | 18142.61 | 100% |

具体范围以资阳市住宅用地基准地价图（送审稿）为准

资阳市城区工业用地土地级别范围表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **级别** | **土地级别范围** | **级别面积（公顷）** | **面积比例** |
| Ⅰ | 区域一： | 1124.04 | 6.20% |
| 城南工业园、侯家坪工业园 |
| 区域二：  沱东片区工业用地 |
| 区域三：  幸福-马鞍片区工业用地 |
| Ⅱ | 区域一：清泉片区工业用地 | 1858.29 | 10.24% |
| 区域二：三草湾片区工业用地 |
| 工业限制区一 | 东至：定级边界 | 9654.51 | 53.21% |
| 南至：展望大街 |
| 西至：幸福大道-康乐路-书台  路-成渝铁路 |
| 北至：成资大道-沱江 |
| 工业限制区二 | Ⅰ-Ⅱ级、工业限制区一之外， 定级范围之内的区域 | 5505.77 | 30.35% |
| 合计 | | 18142.61 | 100% |

具体范围以资阳市工业用地基准地价图（送审稿）为准

资阳市城区公共管理与公共服务用地土地级别范围表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **级别** | **土地级别范围** | **级别面积（公顷）** | **面积比例** |
| Ⅰ | 东至：蜀乡大道 | 2858.45 | 15.76% |
| 南至：仁德西路-规划道路-锦湾大街 |
| 西至：大千路 |
| 北至：槐树东路-成渝铁路-青年路 |
| Ⅱ | 东至：滨河东路-成渝铁路-泥河西路 | 4019.17 | 22.15% |
| 南至：书台路-城南大道 |
| 西至：外环路 |
| 北至：花果山路 |
| Ⅲ | 区域一： | 4703.45 | 25.92% |
| 东至：建设西路北段-九曲印象-九曲河 |
| 南至：三贤路 |
| 西至：老鹰中学 |
| 北至：成渝高速-成资大道 |
| 区域二： |
| 东至：成资大道 |
| 南至：遂资眉高速-碧江大街 |
| 西至：成渝高速 |
| 北至：兴城大道-兴旺路-城南大道-天台路-城南大街 |
| Ⅳ | Ⅰ-Ⅲ级之外，定级范围之内的区域 | 6561.54 | 36.17% |
| 合计 | | 18142.61 | 100% |

具体范围以资阳市公共管理与公共服务用地基准地价图（送审稿）为准

附件4

资阳市雁江区乡镇基准地价指导价一览表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **土地用途**  **乡镇类型** | | **商服用地** | **住宅用地** | **工业用地** | **公共管理与**  **公共服务用地** |
| 一类乡镇 | 元/平方米 | 1005 | 975 | 195 | 525 |
| 万元/亩 | **67** | **65** | **13** | **35** |
| 二类乡镇 | 元/平方米 | 915 | 825 | 195 | 450 |
| 万元/亩 | **61** | **55** | **13** | **30** |
| 三类乡镇 | 元/平方米 | 750 | 705 | 195 | 375 |
| 万元/亩 | **50** | **47** | **13** | **25** |

基准地价内涵

1．估价期日：2020年1月1日；

2．土地使用年期：商服用地40年、住宅用地70年、工业用地50年、公共管理与公共服务用地50年；

3．容积率：商服用地2.0、住宅用地2.0、工业用地1.0、公共管理与公共服务用地1.0；

4．开发程度：商服用地、住宅用地、公共管理与公共服务设施用地宗地外“六通”（通上水、通下水、通电、通路、通气、通讯）、宗地内“场平”；工业用地宗地外“三通”（通上下水、通电、通路）、宗地内“场平”；

5．权利状况：出让土地使用权，无他项权利限制（符合相关法律法规约定）。

|  |  |
| --- | --- |
| **乡镇类型** | **乡镇名称** |
| 一类乡镇 | 丹山镇、小院镇、中和镇、伍隍镇 |
| 二类乡镇 | 保和镇、祥符镇、丰裕镇、老君镇、宝莲街道办事处、南津镇、临江镇、  迎接镇、松涛镇、宝台镇、雁江镇等在城区基准地价范围外的区域 |
| 三类乡镇 | 堪嘉镇、东峰镇、石岭镇 |

备注：已纳入资阳城区范围的区域按照资阳市城区基准地价标准执行。

附件5

雁江区乡镇各细分用途指导价表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **城市建设用地分类** | | | **一类** | **二类** | **三类** |
| **类别代码** | **名称** | **单位** |
| B1 | 商业用地 | 元/平方米 | 1200 | 1095 | 900 |
| 万元/亩 | 80 | 73 | 60 |
| B2 | 商务用地 | 元/平方米 | 1110 | 1005 | 825 |
| 万元/亩 | 74 | 67 | 55 |
| B3 | 娱乐康体用地 | 元/平方米 | 960 | 870 | 720 |
| 万元/亩 | 64 | 58 | 48 |
| B41 | 加油加气站用地 | 元/平方米 | 1155 | 1050 | 870 |
| 万元/亩 | 77 | 70 | 58 |
| B49 | 其他公用设施营业网点用地 | 元/平方米 | 900 | 825 | 675 |
| 万元/亩 | 60 | 55 | 45 |
| B9 | 其他服务设施用地 | 元/平方米 | 810 | 735 | 600 |
| 万元/亩 | 54 | 49 | 40 |
| A2 | 文化设施用地 | 元/平方米 | 540 | 465 | 390 |
| 万元/亩 | 36 | 31 | 26 |
| A3 | 教育科研用地 | 元/平方米 | 555 | 480 | 390 |
| 万元/亩 | 37 | 32 | 26 |
| A4 | 体育用地 | 元/平方米 | 495 | 435 | 510 |
| 万元/亩 | 33 | 29 | 34 |
| A5 | 医疗卫生用地 | 元/平方米 | 555 | 480 | 390 |
| 万元/亩 | 37 | 32 | 26 |
| A6 | 社会福利用地 | 元/平方米 | 450 | 390 | 315 |
| 万元/亩 | 30 | 26 | 21 |
| U1 | 供应设施用地 | 元/平方米 | 450 | 375 | 315 |
| 万元/亩 | 30 | 25 | 21 |
| W | 物流仓储用地 | 元/平方米 | 210 | | |
| 万元/亩 | 14 | | |

细分用途基准地价内涵：

1．估价期日：2020年1月1日

2．土地使用年期：商服用地40年、公共管理与公共服务用地50年、工矿仓储用地50年：

3．开发程度：商服用地、公共管理与公共服务设施用地宗地外“六通”（通上水、通下水、通电、通路、通气、通讯）、宗地内“场平”；工业用地宗地外“三通”（通上下水、通电、通路）、宗地内“场平”；

4．权利状况：出让土地使用权，无他项权利限制（符合相关法律法规约定）。

附件6

资阳市本级（含雁江区、高新区、临空区）划拨用地

指 导 价

为切实推进土地资源节约集约利用，充分体现土地价值，适应新形势下土地管理要求，制定资阳市本级（含雁江区、高新区、临空区）划拨用地分类定价标准。

**（一）适用范围**

市本级（含雁江区、高新区、临空区）管理范围内，按照《划拨用地目录》实施的划拨用地均实行分类定价。

**（二）分类定价标准**

1．对省级以上重点交通、水利基础设施用地，以征收（收回）成本、拆迁成本及社保资金据实定价。

2．其它符合《划拨用地目录》的划拨用地，位于规划区内的，划拨价格60万元/亩；位于规划区外的，划拨价格35万元/亩。

附件7

各用途土地级别与基准地价图



